



Ammattiopisto | SPESIA

SOPIMUS

28.3.2025

Myyjä:	Ammattiopisto Spesia Oy Mannilantie 27 04401 Järvenpää	Sopimussyhteyshenkilö: Triin Vares,
Asiakas:	Järvenpää Nuorisotoimi	Yhteyshenkilö: Anu Puro, puh:040 315 2223 Anu.puro@jarvenpaa.fi
Vuokrauskohde:	<u>Nuorten asuntola, Mannilantie 12 Järvenpää</u> 19 kpl yhden hengen huonetta Opetuskeittiö 0 kerroksessa Pyykkikoneet ja kuivausrummut asuinkerroksissa Kerroskeittiöt ja olohuoneet	
Vuokra-aika:	29.6. - 7.7.2025	
Hinta:	Hinta: 360€/huone koko majoituksen ajalta. Majoitustilojen vuokrauksen alvittomuus: https://vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/67678/majoitustoiminnan-arvonlis%C3%A4verotus/#2.2-tarjotaanko-toiminnassa-majoitustiloja-tilap%C3%A4iseen-majoitustarkoitukseen	
Lisäehdot:	- vuokra sisältää tässä sopimuksessa aiempaan mainittujen tilojen käytön ajalla 29.6. - 7.7.2025 - vuokralainen on velvollinen palauttamaan tilat siinä kunnossa, kuin ne ovat olleet luovutushetkellä vuokra-ajan alkaessa. - lopputarkastus tehdään avainten luovutuksen yhteydessä niin, että vuokranantajan ja vuokralaisen edustaja ovat läsnä. Mikäli tilojen siisteydessä ilmenee huomautettavaa läisäiivouksesta vastaa vuokralainen. - vuokralainen huolehtii jätteen toimittamisen niille varattuihin ulkona oleviin jäteastioihin - vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheuttamansa materiaaliset vahingot. - ulko-ovien avaimet luovutetaan vuokralaisen nimeämälle henkilölle - huoneistojen avaimet ovat huoneistojen ovissa ja leirien lopussa leiriläiset jättävät avaimet oviin - kadonneista avaimista veloitetaan vuokralaiselta avaimen teettämisestä aiheutuvat kustannukset	

	- hintoihin ei sisälly petivaatteet eikä liinavaatteet - tietokoneiden käyttö on kielletty, olohuoneessa oleva TV-ta saa käyttää vuokra aikana -
Muuta:	- mahdolliset peruutukset on tehtävä viimeistään kaksi viikkoa ennen vuokra-ajan alkamisajankohtaa, muussa tapauksessa vuokranantaja on oikeutettu laskuttamaan vuokralaiselta puolet vuokrahinnasta yllä mainittujen huoneistojen osalta tässä sopimuksessa sovitulta leirijalta

Järvenpää 28.3.2025

Tiina Mäki-Gaetz, rehtori

Ammattiopisto Spesia

Kristiina Soots, hyvinvoinnin palvelualueen johtaja

Järvenpää Nuorisotoimi



**Ammattiopisto
SPESIA**